



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД №354/ 28.05.2026 г.

По искане на Христо Давидков Стоянов, с адрес: с. Железница, общ. Симитли, Валентина Давидкова Керемидарска с адрес: ул. „Рила“ №24, с. Черниче, общ. Симитли, Здравко Иванов Гоцев с адрес: ул. „Прилеп“ №12, гр. Благоевград, общ. Благоевград и Димка Иванова Шекерлийска с адрес: ул. „Петко Р. Слайвейков“ №19, ет.2, гр. Благоевград, общ. Благоевград чрез пълномощник Атгоанета Димитрова Митова внесено със заявление № 92-00-429/23.04.2026г., при условията и на основание чл.109, ал. 1, т. 2, чл.110, ал.1, т.1 чл. 129,ал.2; чл.135 от ЗУТ и Решение № 419/13.06.2026г. от протокол №35 за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на Общински съвет – гр. Симитли и съгласно положително становище на ЕСУТ при Община Симитли взето с протокол № 6, решение № 2 от 27.05.2026г.

ОДОБРЯВАМ:

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот №167, кв. 17 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли от „зазеленяване“ в за „Жилищно строителство“ и обособяването на нов урегулиран поземлен имот: УПИ VI-167, кв. 17 по плана на с. Железница, общ. Симитли при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони и следните показатели:**

Устройствена зона – ЖМ	-	жилищна устройствена зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояване	-	ниско
Етажност	-	до 3 етажа и височина до 10 м
Плътност на застрояване	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 1,2
Необходима озеленена площ	-	мин 40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

И ограничителни линии на застрояване, съгласно приложения ПУП-ПРЗ.

Заповедта за одобряване на проекта за ПУП-ПРЗ и отреждане да се връчи по реда на АПК на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Симитли пред Административен съд Благоевград.

Заповедта и одобрения ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) да се публикува на интернет страницата на Община Симитли на основание чл.129,ал.5 от ЗУТ.

При съставяне на заповедта са ползвани следните документи:

- Нотариален акт № 115, том I, рег. № 2437, дело № 101 от 2025г.;
- Решение № 419/13.06.2026г. от протокол №35 на Общински Съвет – гр. Симитли;
- Становище SAP № IB-32-26-41102 по заявление 1206183554от 19.02.2026г., издадено от „ЕРМ Запад“ ЕАД – гр. Благоевград;
- Съгласувателно писма с изх. № П-01-106-3 от 30.03.2026г., издадено от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“;
- Писмо с изх. № ПД-667-7 от 31.03.2026г на РИОСВ – Благоевград;
- Удостоверение с изх. № 514/17.11.2025г. издадено от „ОбА“ – гр. Симитли;
- Скица на имота с изх. № 8 от 06.01.2025г.;
- Пълномощно от 10.09.2025г.

Апостол Апостолов Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД
Кмет на Община Симитли

